

Odpowiedzi na Pytania oferenta z dnia 24.04.2025 r.

1. Dotyczy zapisów SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dział 7. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca ma posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia na minimalną kwotę równą cenie całkowitej podanej w ofercie odpowiadającej wartości prac kontraktowych (równowartość ceny brutto) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Do oferty wg zapisów SIWZ dołączyć przedmiotową polisę.

Postępowanie przetargowe będzie z pewnością podzielone choć na dwa etapy. Gdzie w kolejnym etapie lub finałowym Zamawiający będzie prowadził już ostatecznie negocjacje z wybranymi 2 lub 3 podmiotami – Wykonawcami.

Prosimy o dopuszczenie przedstawienia polisy OC na wartość ceny zatwierdzonej z wybranym Generalnym Wykonawcą przed podpisaniem umowy kontraktowej jako jej załącznik. Na tym etapie przy pierwszych ofertach kosztowych oraz możliwych ewentualnych propozycji rozwiązań zamiennych, które mogą mieć wpływ na wartość ostateczną.

Zawarcie polisy OC na szacowaną wartość na podstawie obecnych wskaźników może wiązać się z kosztem na poziomie 50 – 60 tys zł. Ponoszenie na etapie ofertowania takich kosztów jest nie uzasadnione. Każdy Oferent ponosi koszty przygotowania oferty, które wymagają odpowiedniego zaangażowania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość, aby oferenci przedłożyli polisy OC na wartość ceny zatwierdzonej z wybranym Wykonawcą dopiero przed podpisaniem umowy kontraktowej jako jej załącznik. Dodatkowo Zamawiający będzie wymagał poza polisą OC przedłożenia polisy „Ubezpieczenia ryzyka prac budowlano- montażowych na sumę ubezpieczenia stanowiącą pełną wartość prac kontraktowych (ubezpieczenie CAR). Szczegóły dot. ubezpieczenia zostały zawarte w załączniku 6 (Warunki ubezpieczenia).

Na etapie oferty należy jednak przedłożyć polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia na minimalną kwotę 15 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.

2. Dotyczy zapisów SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: nie później niż do 30.09.2026 r.

Prosimy o przesłanie informacji w jakim terminie Zamawiający zamierza wybrać Generalnego Wykonawcę , podpisać umowę kontraktową oraz przekazać plac budowy?

Obecny termin złożenia pierwszych ofert wyznaczony jest na 23.05.2025r. Zakładamy, że będą prowadzone negocjacje z wybranymi oferentami oraz zostanie wyznaczony termin złożenia rewizji ofert po spotkaniach wyjaśniających.

Natomiast Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 90 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Prosimy o określenie na potrzeby złożenia pierwszej oferty , harmonogramu inwestycji oraz opracowania kosztów ogólnych budowy terminu rozpoczęcia prac budowlanych. Np. 1 lipca 2025r. Negocjacje oraz składanie rewizji ofert związanych z terminem ważności do 90 dni może przesunąć rozpoczęcie prac budowlanych na przełom sierpnia / września 2025r.

Kluczowe na potrzeby utrzymania wartości oferty jest zrealizowanie głównych prac w roku 2025 przed okresem obniżonych temperatur oraz zmniejszenia ryzyka wzrostu cen.

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza podpisać umowę z Wykonawcą oraz przekazać plac budowy do 15.07.2025 r.

3. Dotyczy zapisów SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: nie później niż do 30.09.2026 r.

Prosimy o sprecyzowanie czy podany termin dotyczy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Czy Zamawiający zamierza i oczekuje w terminie wcześniejszym by Wykonawca udostępnił pomieszczenia na potrzeby aranżacji , zareagowania dla np. najemców. Jak tak prosimy

o podanie kluczowych terminów i oczekiwań Inwestora.

Odpowiedź:

Tak, termin dotyczy uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający zakłada, że po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie przekaze mu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania celem szybszego uzyskania prawomocności.

4. Dotyczy możliwości organizowania plac budowlanych.

Temat wjazdu na budowę oraz możliwości transportów materiałów. Prosimy o przesłanie informacji dotyczące możliwości prowadzenia prac i poruszania się po istniejącym zagospodarowanym terenie Inwestora. Prosimy o przekazanie planu zagospodarowania terenu z zaznaczeniem drogi dojazdowej do terenu budowy. Czy będą występowały jakieś ograniczenia czasowe dotyczące dojazdu.?

Odpowiedź:

Wjazd na plac budowy dla pracowników i pojazdów budowy będzie się odbywał przez główny punkt wjazdowy. Pracownicy i transporty muszą być zgłoszone do Zamawiającego. Wszystkie transporty ponadnormatywne muszą być zgłaszane z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem.

5. Dotyczy wizji terenu przeznaczonego pod budowę.

Prosimy o informację w jakim terminie można odbyć wizję terenu z możliwością wykonania dokumentacji fotograficznej. Prosimy o podanie kontaktu do osoby z którą można umówić się na oględziny terenu.

Odpowiedź:

Osobą do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest: Paweł Jabłecki, tel. 667 705 804.

6. Dotyczy Załącznik_2_kosztorys_ofertowy.

W poszczególnych tabelach zakresowych podane zostały ilości. Czy Wykonawca ma zmieniać te ilości wg własnych przedmiarów i zaznaczać innym kolorem? Czy na potrzeby porównania wartości złożonych ofert należy dostawić dodatkową kolumnę ilość wg. Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wykonawca musi zostawić ilość określoną w tabeli i podać cenę za w ten sposób określony zakres. Wykonawca powinien uzupełnić dodatkową kolumnę gdzie poda ilości i ceny wg zmodyfikowanego przedmiaru.

7. Dotyczy zero budynku rzędna 0 m n.p.m.

Prosimy o podania zera budynków dla budynku hali magazynowej oraz wózkowni.

Np. na rysunku Z.1.01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU⁴ jest informacja

- budynek hali poziom 104,70, wózkownia 104,20.

GEOTECHNIKA_BRONISZE_DZ_3-11 mapa dokumentacyjna strona 19

- budynek hali poziom 105,00, wózkownia 104,50

Prosimy też o sprawdzenie zera budynku zgodnie z projektem technicznym na rysunkach przekrojów budynków. Teren inwestycji zajmuje duży obszar należy więc przyjąć właściwy poziom zera obiektów na potrzeby opracowania dokładnych przedmiarów, ilości oraz kosztów.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić 0 budynków oraz poziomy określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie drogowym.

8. Dotyczy zakresu prac projektowych.

Dostaliśmy, pobraliśmy ze strony Zamawiającego dokumentację stanowiącą projekt techniczny. Prosimy o informację czy Zamawiający po swojej stronie ma koszty oraz opracowanie projektów wykonawczy? Czy GW w ramach prowadzonej inwestycji ma opracować koszty takich projektów? Oczywiście jeśli Wykonawca zaproponuje ewentualne rozwiązania zamiennie koszty projektów zamiennych powinien ująć w cenie.

Odpowiedź:

Koszt dokumentacji warsztatowej oraz dokumentacji powykonawczej musi być skalkulowany przez oferenta. Projekt techniczny został opracowany w formie projektu wykonawczego.