

Program Wsparcia Najemców Rynku Hurtowego Bronisze

Wszyscy najemcy Warszawskiego Rolno-Spożywczego Rynku Hurtowego S.A., którzy zostali istotnie dotknięci ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej na skutek ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, a w szczególności utracili możliwość zarobkowania, mogą ubiegać się - na podstawie złożonego wniosku stanowiącego załącznik do Programu - o:

1. Odroczenie, rozłożenie na raty, umorzenie płatności czynszowych

- a) odroczenie na okres od 3 do 6 miesięcy, nie dłużej niż do 15 listopada 2020 r., terminów płatności czynszu najmu za najem powierzchni na terenie Warszawskiego Rolno-Spożywczego Rynku Hurtowego w Broniszach, przy czym odroczenie płatności czynszu dotyczy należności, których termin zapłaty nie upłynął na dzień składania wniosku; powyższe odroczenie nie dotyczy zobowiązań powstałych przed dniem 13 marca 2020 r.,
- b) rozłożenie na raty z terminem płatności ostatniej raty maksymalnie do 18 grudnia 2020 r., należności z tytułu czynszu najmu za najem powierzchni na terenie Warszawskiego Rolno-Spożywczego Rynku Hurtowego w Broniszach, przy czym rozłożenie na raty dotyczy należności, dla których termin zapłaty upłynął na dzień składania wniosku; powyższe rozłożenie na raty nie dotyczy zobowiązań powstałych przed dniem 13 marca 2020 r.,
- c) umorzenie części należności z tytułu czynszu najmu za najem powierzchni na terenie Warszawskiego Rolno-Spożywczego Rynku Hurtowego w Broniszach, które ma zastosowanie wobec najemców:
 - którzy dokonali zamknięcia lokalu lub stoiska dla bezpośredniej obsługi klientów w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii oraz w okresie zamknięcia odnotowali spadek przychodów z działalności wynoszący nie mniej niż 50% przychodów uzyskanych w analogicznym okresie roku poprzedniego - przy czym zamknięcie wynika z całkowitego zakazu prowadzenia działalności wprowadzonego na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności rozporządzeń Ministra Zdrowia lub Rady Ministrów. Powyższe umorzenie nie dotyczy zobowiązań powstałych przed dniem 13 marca 2020 r.
 - którzy wykażą, że w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii odnotowali spadek przychodów z działalności wynoszący nie mniej niż 50% przychodów uzyskanych w analogicznym okresie roku poprzedniego oraz że wskazany spadek przychodów wynika wprost z niemożności kontynuowania współpracy biznesowej z podmiotami, które musiały zamknąć swoją działalność z powodu zakazu prowadzenia działalności wprowadzonego na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności rozporządzeń Ministra Zdrowia lub Rady Ministrów. Powyższe umorzenie nie dotyczy zobowiązań powstałych przed dniem 13 marca 2020 r.

2. Warunki przyznania ulg:

- a) zobowiązanie się przez najemcę do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie WR-SRH S.A. co najmniej do dnia 31.03.2021 r. na powierzchni najmu nie mniejszej niż powierzchnia wynajmowana na dzień 13 marca 2020 r.,

- b) złożenie wniosku i uzyskanie wsparcia od instytucji państwowych (np. ZUS, Urzędu Pracy, Agencji Rozwoju Przemysłu, PFRON, Polskiego Funduszu Rozwoju i innych) w ramach tzw. „tarczy antykryzysowej”,
- c) wnioski o wszelkie ulgi mają zastosowanie wobec należności z tytułu czynszu powstałych od dnia 13 marca 2020 r. Nie obejmuje opłat za media i innych opłat specjalnych.

3. Procedura rozpatrywania wniosków:

- a) najemca składa pisemny wniosek według określonego wzoru w Recepcji Spółki lub drogą listowną na adres siedziby Spółki lub drogą elektroniczną na adres e-mail bronisze@bronisze.com.pl poprzez załączenie skanu własnoręcznie podpisanego wniosku
- b) decyzje dotyczące umorzeń będą podejmowane na podstawie ogólnej oceny sytuacji finansowej najemcy, który wykaże brak możliwości zapłaty w dającej się przewidzieć przyszłości,
- c) w pierwszej kolejności zastosowanie znajdą ulgi w postaci odroczenia terminów płatności lub rozłożenia na raty. Uzyskanie ulgi w postaci odroczenia terminu lub rozłożenia na raty nie uniemożliwia późniejszej możliwości umorzenia należności, jeśli ich zapłata w ustalonych tak terminach okaże się niemożliwa bądź pociągnie uszczerbek dla dalszego utrzymania prowadzenia działalności,
- d) wnioski o wszelkie ulgi, tj. odroczenie terminu, rozłożenie na raty oraz umorzenie płatności, będą rozpatrywane indywidualnie z uwzględnieniem zasad równego traktowania oraz niedyskryminacji przedsiębiorców,
- e) wnioski rozpatrywane będą bez zbędnej zwłoki. Wnioskodawca zostanie poinformowany na adres e-mail podany we wniosku o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 7 dni roboczych od dnia wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku. Pozytywne rozpatrzenie prawidłowo wypełnionego wniosku będzie podstawą do zawarcia z najemcą porozumienia w sprawie udzielenia przyznanej ulgi. Strony przystąpią do zawarcia porozumienia (aneksu do umowy najmu) w terminie 7 dni roboczych od dnia poinformowania najemcy o pozytywnym rozpatrzeniu jego wniosku.