

Przetarg nieograniczony na wymianę oświetlenia zewnętrznego na istniejących słupach i ścianach bocznych hal, na energooszczędne oświetlenie LED wraz z jego automatyzacją, na terenie Warszawskiego Rolno-Spożywczego Rynku Hurtowego S.A. w Broniszach.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana oświetlenia zewnętrznego na istniejących słupach i ścianach bocznych hal, na energooszczędne oświetlenie LED wraz z jego automatyzacją, na terenie Warszawskiego Rolno-Spożywczego Rynku Hurtowego S.A. w Broniszach.

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie na etapie ofertowania projektu natężenia oświetlenia placu, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, to jest słupy oświetleniowe i ściany boczne hal, z uwzględnieniem doświetlenia miejsc niedostatecznie oświetlonych. Projekt ma być zgodny z obecnie obowiązującymi normami i przepisami.
2. Zaprojektowanie i wdrożenie systemu automatyki oświetlenia w oparciu o własne rozwiązania i doświadczenia, w celu osiągnięcia maksymalnych oszczędności zużycia energii elektrycznej.
3. Demontaż starych lamp i złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, oraz montaż nowych lamp LED i systemu automatyki.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej lub protokołu braku rozbieżności z projektem.
5. Dokonanie pomiarów i sporządzenie stosownej dokumentacji.

Szczegółowe wymagania formalne

Oferta powinna być napisana w języku polskim i zawierać:

- Pełną dokumentację projektową, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy PN-EN 13201:2016
- Karty katalogowe oferowanych produktów, a w szczególności lamp i opraw, diod LED w nich stosowanych, zasilaczy, ochronników przepięć, deklaracje zgodności CE.
- Wzory kart gwarancyjnych lub warunki gwarancji materiałów dostępne na stronie producenta i dołączone do oferty.
- Do oferty należy dołączyć próbki opraw proponowanych do realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający wymaga dołączenia po jednej próbce oprawy z rodziny opraw proponowanych do realizacji niniejszego zamówienia. Próbkę oprawy musi posiadać parametry zgodne z parametrami rodziny opraw proponowanych do realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania załączonej do oferty próbki oprawy do badań w niezależnym, akredytowanym laboratorium badawczym na terenie UE, w celu potwierdzenia deklarowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych określonych w ofercie i parametrów fotometrycznych określonych w obliczeniach.

- Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną, wymienianą w KRS, wpisie do CEIDG, lub innym właściwym dokumencie, albo zawierać stosowne pełnomocnictwo do podpisania takiej oferty.
- Oferta powinna zawierać zestawienie proponowanych lamp, w tym ich poszczególną moc znamionową, całkowitą moc znamionową wszystkich zaproponowanych lamp, szczegółowy projekt wraz z wyliczeniami wykonanymi w programie Dialux, lub równoważnym.
- Projekt powinien zawierać przedstawienie nieprawidłowych kolorów.
- Oferent musi przedstawić referencje/protokoły odbioru na min. 2 realizacje dotyczące modernizacji oświetlenia zewnętrznego w zakresie co najmniej porównywalnym do przedmiotu zamówienia, oraz 2 referencje na instalacje oświetlenia zewnętrznego wraz z systemem sterowania i automatyki. Referencje muszą zawierać: wskazanie podmiotu, który je wystawił oraz jego dane kontaktowe.
- Zamawiający dopuszcza możliwości dostawienia nowych słupów, oraz instalacji oświetlenia na obiektach znajdujących się na jego terenie.
- W załączonym rzucie DWG pomiędzy halami OW-2 i OW-3 jest alejka oświetlona już częściowo w technologii LED i jest ona wyłączona z przedmiotu zamówienia.
- W załączonym rzucie DWG z lewej strony hali OW-1 jest alejka oświetlona już w technologii LED i jest ona wyłączona z przedmiotu zamówienia.
- Załącznikiem do SIWZ jest aktualny plan z naniesionymi rozdzielniami, słupami i oznaczonymi punktami oświetleniowymi w formacie DWG.
- Zamawiający wymaga, aby każdy oferent wykonał wizję lokalną obiektu i samodzielnie, oraz na własną odpowiedzialność zliczył i oszacował stan techniczny słupów i punktów oświetleniowych. Termin wizji lokalnej należy wcześniej uzgodnić z osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego.
- Na halach Antyki i Magazyn są zainstalowane naświetlacze, które wchodzą w zakres niniejszego postępowania i należy uwzględnić ich wymianę w projekcie. O ile jest to konieczne na wszystkich obiektach można montować dodatkowe naświetlacze.
- Wyrażoną jedną kwotą w PLN cenę zadania oraz ceny poszczególnych etapów, opisanych w dziale „Dokładny zakres przedmiotu zamówienia”.

Szczegółowy opis zakresu modernizacji w niniejszym postępowaniu

W niniejszym postępowaniu Zamawiający planuje zmodernizować oświetlenie zewnętrzne na terenie WR-SRH SA w Broniszach, w 2 etapach. W pierwszym etapie, który musi się zakończyć do końca bieżącego roku kalendarzowego, planuje się wykonanie połowy przedmiotu zamówienia. Następnie w terminie od 1 stycznia do 30 czerwca 2021 drugą połowę, z tym zastrzeżeniem, że w pierwszej części uwzględnione będą słupy w części okalającej hale HK i WK, oraz w alejce między tymi halami. Są to 24 słupy, gdzie korony przystosowane są do montażu 6 naświetlaczy na każdym słupie.

Podział całego terenu na zakres pierwszego i drugiego etapu, Zamawiający pozostawia Oferentowi z zastrzeżeniem, że plac zostanie podzielony na 2 części, w których koszt modernizacji będzie w przybliżeniu równy.

Wdrożenie systemu automatyki powinno odbyć w każdym etapie osobno, czyli system automatyki nie może zostać pominięty na pierwszym etapie i w całości przesunięty do etapu drugiego.

Obecnie całe oświetlenie łączy się w 7 rozdzielniach rozmieszczonych na terenie WRSRH. Wykonując podział całości postępowania oferent powinien się sugerować nie obwodami łączanymi z poszczególnych rozdzielni, a rozmieszczonymi zgodnie z przygotowanym projektem punktami oświetleniowymi. Oznacza to, że po pierwszym etapie, a przed 2 etapem mogą i z pewnością będą obwody, które zasilają zarówno nowe jak i stare lampy.

Szczegółowe wymagania techniczne:

1. Automatyka

Na etapie składania ofert, Oferent zaproponuje system automatyki, który zaprojektuje i wdroży według własnej koncepcji. Zamawiający pozostawia dowolność w tym zakresie Oferentom.

Zaproponowany system automatyki będzie istotnym kryterium oceny ofert, stąd ważny jest jego szczegółowy i dokładny opis. Obecnie oświetlenie nie posiada żadnego systemu automatyki.

Zamawiający nie posiada sprecyzowanych wymagań, ale będzie bazował na wiedzy i doświadczeniu oferentów. Celem systemu automatyki jest oszczędność zużycia lamp oraz oszczędność zużycia energii elektrycznej.

2. Parametry oprawy

- Ze względu na rodzaj obecnego mocowania zastosowanego na istniejących słupach Zamawiający preferuje oprawy typu naswietlacze.
- Oprawa powinna posiadać zawór wyrównania ciśnienia w komorze LED z membraną przeciw ciałom stałym.
- Stopień szczelności oprawy: min IP65.
- Stopień odporności oprawy na uderzenia mechaniczne: min. K08.
- Oprawa wykonana w I klasie ochronności.
- Efektywność **oprawy** minimum 150 lm/W po stratach, na dowolnej w danym modelu lampy optyce, potwierdzona badaniami fotometrycznymi.
- Całkowita waga oprawy maksymalnie 7 kg.
- Dyfuzor wykonany ze szkła hartowanego.
- Temperatura barwowa oprawy 4000 K, Ra \geq 80.
- Wymienny moduł LED bez konieczności lutowania.
- Pliki fotometryczne niezbędne do wykonania obliczeń znajdują się na stronie Zamawiającego.
- oprawy muszą posiadać deklaracje zgodności CE.
- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009.
- Ochrona przeciwprzebieciowa 10 kV/10kA. Oprawa wyposażona w dodatkowy ogranicznik przepięć Typ 2+3, przewód przyłączeniowy, IP65, montaż w oprawie oświetleniowej.

- Układ zasilania ma posiadać trwałość nie gorszą niż zasilany z niego moduł LED tj. min. 100.000h.
- Obudowa wykonana z aluminium malowanego proszkowo w odcieniach szarości/czerni.

Wymagania Zamawiającego:

- Złożenie oferty obejmującej kompleksową realizację przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek,
- Płatności miesięczne na podstawie rzeczywistego zaawansowania robót, po wstępnym odbiorze działającego odcinka, składającego się z jednego lub kilku obwodów.
- Przedstawienie polis ubezpieczeniowych OC firmy.
- Przy zawieraniu umowy przedstawienie gwarancji należytego wykonania umowy wartości min 5% wartości oferty.
- Kwota zatrzymana z poszczególnych faktur w wysokości 5% brutto kontraktu. Zwrot 2,5% wartości brutto kontraktu po zakończeniu budowy oraz 2,5% wartości brutto kontraktu po upływie okresu obowiązywania gwarancji.
- Kary umowne w wysokości
 - 10 % za odstąpienie od kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 0,1 % za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót,
 - 0,2 % za każdy dzień opóźnienia przy usuwaniu usterek,
- Oczekiwany okres gwarancji min. 5 lat.
- Termin związania ofertą 90 dni.
- Obowiązkowa wizja lokalna do dnia 25 września 2020r.

Pytania do SIWZ, osoby do kontaktu:

Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony zamawiającego jest Pan Marek Zajac

Tel: 607 237 187 mail: marek.zajac@bronisze.com.pl

Pytania do SIWZ należy kierować drogą elektroniczną na podany wyżej adres mailowy.

Odpowiedzi na pytania będą podawane na stronie www.bronisze.com.pl/bip bez podawania źródła.

Odpowiedzi na pytania są wiążące i obowiązujące wszystkich oferentów i mogą skutkować zmianą SIWZ.

Termin na składanie pytań do dnia 25 września 2020r. Pytania zadane po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.

Wybór najkorzystniejszej oferty

Oferty będą oceniane w 4 fazach. Oferta, która przejdzie pozytywnie 1 fazę, zostanie oceniona w fazie 2, a potem 3 i 4. Oferta, która nie przejdzie danej fazy, zostanie uznana za niespełniającą SIWZ i nie będzie poddawana kolejnym ocenom.

Faza 1: Ocena formalna dokumentacji przetargowej.

Faza 2: Ocena wymagań technicznych Zamawiającego.

Faza 3: Ocena proponowanego systemu automatyki i jego funkcjonalności.

Po fazie 3 Zamawiający może doprecyzować lub zmienić wymagania (SIWZ), zadawać pytania uszczegóławiające w oparciu o nabytą wiedzę z zakresu proponowanych przez oferentów rozwiązań i nowinek technicznych.

Pytania o ile się pojawią, będą zadawane drogą elektroniczną, na wskazany w ofercie adres e-mail osoby odpowiedzialnej, z terminem odpowiednio zależnym od skomplikowania pytania, ale nie krótszym niż 2 dni robocze, pod rygorem niedopuszczenia oferty do fazy 4.

Faza 4: Cena za wykonanie zadania, oraz proponowany termin realizacji, każdego z etapów.

Miejsce, sposób i termin składania ofert

Oczekujemy na pisemne oferty do dnia 30 września 2020r. do godziny 12⁰⁰. Oferty prosimy złożyć w sekretariacie spółki przy ul. Poznańskiej 98 Bronisze 05-850 Ożarów Mazowiecki, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do zamawiającego z napisem „Wymiana i automatyzacja oświetlenia zewnętrznego - przetarg”. Otwarcie ofert jest niejawne. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranymi oferentami. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia przetargu bez wyboru wykonawcy i bez podawania przyczyn. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrzone. Zamawiający nie podlega pod ustawę Prawo Zamówień Publicznych.