

Przetarg nieograniczony na: modernizację zewnętrznego oświetlenia na terenie spółki Warszawski Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. w Broniszach, polegającą na zoptymalizowaniu energetycznym i infrastrukturalnym części istniejącej instalacji przy uwzględnieniu wymiany źródeł światła na nowe w technologii LED wraz z automatyką i uzupełnieniem o nowe punkty świetlne w miejscach niedoświetlonych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

(modernizacja zewnętrznego oświetlenia na terenie spółki Warszawski Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. w Broniszach, polegająca na zoptymalizowaniu energetycznym i infrastrukturalnym części istniejącej instalacji przy uwzględnieniu wymiany źródeł światła na nowe w technologii LED wraz z automatyką i uzupełnieniem o nowe punkty świetlne w miejscach niedoświetlonych.)

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie na etapie ofertowania projektu rozłożenia natężenia oświetlenia placów, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, to jest słupy oświetleniowe i ściany boczne hal, z uwzględnieniem doświetlenia miejsc niedostatecznie oświetlonych. Projekt musi być zgodny z obecnie obowiązującymi normami i przepisami.
2. Zaprojektowanie i wdrożenie systemu automatyki oświetlenia w oparciu o własne rozwiązania i doświadczenia, w celu osiągnięcia maksymalnych oszczędności zużycia energii elektrycznej.
3. Demontaż starych lamp i złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, oraz montaż nowych lamp LED i systemu automatyki.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie graficznej i elektronicznej lub sporządzenie protokołu braku rozbieżności z projektem.
5. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji i natężenia oświetlenia po modernizacji zgodnie z normami i weryfikacją założonego projektem celu. Sporządzenie stosownej dokumentacji.

Szczegółowe wymagania formalne

Oferta powinna być napisana w języku polskim i zawierać:

- Pełną dokumentację projektową, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy PN-EN 13201:2016
- Karty katalogowe oferowanych produktów, a w szczególności lamp i opraw, diod LED w nich stosowanych, zasilaczy, ochronników przepięć, deklaracje zgodności CE.
- Wzory kart gwarancyjnych lub warunki gwarancji materiałów powinny być dostępne na stronie producenta i dołączone do oferty.
- Do oferty należy dołączyć próbki opraw proponowanych do realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający wymaga dołączenia po jednej próbce oprawy z rodziny opraw

proponowanych do realizacji niniejszego zamówienia. Próbką oprawy musi posiadać parametry zgodne z parametrami rodziny opraw proponowanych do realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania załączonej do oferty próbki oprawy do badań w niezależnym, akredytowanym laboratorium badawczym na terenie UE, w celu potwierdzenia deklarowanych przez Oferenta parametrów technicznych określonych w ofercie i parametrów fotometrycznych określonych w obliczeniach.

- Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną, wymienianą w KRS, wpisie do CEIDG lub innym właściwym dokumencie, albo zawierać stosowne pełnomocnictwo do podpisania takiej oferty.
- Oferta musi zawierać:
 - zestawienie proponowanych lamp, w tym ich poszczególną moc znamionową,
 - całkowitą moc znamionową wszystkich zaproponowanych lamp,
 - szczegółowy projekt wraz z wyliczeniami wykonanymi w programie Dialux
- Oferent musi przedstawić referencje/protokoły odbioru na min. 2 realizacje dotyczące modernizacji oświetlenia zewnętrznego i automatyki w zakresie co najmniej porównywalnym do przedmiotu zamówienia, Referencje muszą zawierać: wskazanie podmiotu, który je wystawił oraz jego dane kontaktowe.
- Oferent powinien w ramach jednej oferty przedłożyć osobno:
 - wartość robót na wykonanie wymiany i instalacji nowych lamp (z ewentualnym dostawieniem nowych słupów) z podziałem na materiały i robociznę,
 - wartość robót związanych z zaprojektowaniem i wdrożeniem systemu automatyki oświetlenia w oparciu o własne rozwiązania i doświadczenia, w celu osiągnięcia maksymalnych oszczędności zużycia energii elektrycznej z podziałem na materiały i robociznę
- Zamawiający wymaga, aby każdy oferent przed złożeniem oferty wykonał wizję lokalną obiektu oraz na własną odpowiedzialność zliczył i oszacował stan techniczny słupów i punktów oświetleniowych. Termin wizji lokalnej należy wcześniej uzgodnić z osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego.
- Oferent zobowiązany jest do przedłożenia ważnych polis ubezpieczeniowych OC firmy na min. 1 mln. PLN.
- Oczekiwany okres gwarancji – minimum 5 lat
- Termin związania ofertą minimum 90 dni

Szczegółowe wymagania techniczne:

1. Automatyka

Na etapie składania ofert, Oferent zaproponuje system automatyki, który zaprojektuje i wdroży według własnej koncepcji. Zamawiający pozostawia dowolność w tym zakresie Oferentom. Zaproponowany system automatyki będzie istotnym kryterium oceny ofert, stąd ważny jest jego szczegółowy i dokładny opis. Obecnie oświetlenie nie posiada żadnego systemu automatyki. Zamawiający nie posiada sprecyzowanych wymagań, ale będzie bazował na wiedzy i doświadczeniu oferentów. Celem systemu automatyki jest oszczędność zużycia lamp oraz oszczędność zużycia energii elektrycznej.

2. Wymagane parametry opraw i zasilaczy

- Ze względu na rodzaj obecnego mocowania zastosowanego na istniejących słupach Zamawiający preferuje oprawy typu naświetlacz.
- Oprawa musi posiadać zawór wyrównania ciśnienia w komorze LED z membraną przeciw ciałom stałym.
- Stopień szczelności oprawy: min IP65.
- Oprawa wykonana w I klasie ochronności.
- Efektywność oprawy minimum 150 lm/W po stratach, na dowolnej w danym modelu lampy optyce, potwierdzona badaniami fotometrycznymi.
- Całkowita waga oprawy maksymalnie 7 kg.
- Dyfuzor wykonany ze szkła hartowanego.
- Temperatura barwowa oprawy 4000 K, Ra \geq 80.
- Wymienny moduł LED bez konieczności lutowania.
- Pliki fotometryczne niezbędne do wykonania obliczeń znajdują się na stronie Oferenta.
- Oprawy muszą posiadać deklaracje zgodności CE.
- Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009.
- Ochrona przeciwprzebieciowa 10 kV/10kA. zamontowana w oprawie oświetleniowej.
- Układ zasilania ma posiadać trwałość nie gorszą niż zasilany z niego moduł LED tj. min. 100.000h.
- Obudowa wykonana z aluminium w jednolitym kolorze

3. Pozostałe wymagania techniczne i dodatkowe informacje dla oferentów:

- Załącznikiem do SIWZ jest aktualny plan z naniesionymi rozdzielniami, słupami i oznaczonymi punktami oświetleniowymi w formacie DWG.
- Zamawiający dopuszcza możliwości dostawienia nowych słupów oraz instalacji oświetlania na obiektach znajdujących się na jego terenie
- W załączonym rzucie DWG pomiędzy halami OW-2 i OW-3 jest alejka oświetlona już częściowo w technologii LED i jest ona wyłączona z przedmiotu zamówienia.
- W załączonym rzucie DWG z lewej strony hali OW-1 jest alejka oświetlona już w technologii LED i jest ona wyłączona z przedmiotu zamówienia.
- Na halach Antyki i Magazyn są zainstalowane naświetlacze, które wchodzą w zakres niniejszego postępowania i należy uwzględnić ich wymianę w projekcie.
- Dopuszcza się montowanie dodatkowych lamp na wszystkich obiektach w ramach optymalizacji po uprzedniej akceptacji Inwestora podczas wizji lokalnej.

Pozostałe Wymagania Zamawiającego:

- a. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek,
- b. Płatności miesięczne na podstawie rzeczywistego zaawansowania robót, po wstępnym odbiorze działającego odcinka, składającego się z jednego lub kilku obwodów.
- c. Przy zawieraniu umowy przedstawienie gwarancji należytego wykonania umowy wartości min 5% wartości oferty.

- d. Kwota zatrzymana z poszczególnych faktur w wysokości 5% brutto kontraktu. Zwrot 2,5% wartości brutto kontraktu po zakończeniu budowy oraz 2,5% wartości brutto kontraktu po upływie okresu obowiązywania gwarancji.
- e. Kary umowne w wysokości
 - o 10 % za odstąpienie od kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - o 0,1 % za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót,
 - o 0,2 % za każdy dzień opóźnienia przy usuwaniu usterek,

Pytania do SIWZ, osoby do kontaktu:

Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony zamawiającego jest Pan Marek Zajac

Tel: 607 237 187 mail: marek.zajac@bronisze.com.pl

Pytania do SIWZ należy kierować drogą elektroniczną na podany wyżej adres mailowy. Odpowiedzi na pytania będą podawane na stronie **www.bronisze.com.pl/bip** bez podawania źródła.

Odpowiedzi na pytania są wiążące i obowiązujące wszystkich oferentów i mogą skutkować zmianą SIWZ.

Termin na składanie pytań do dnia 22.02.2021 Pytania zadane po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.

Wybór najkorzystniejszej oferty

Oferty będą oceniane w 3 fazach. Oferta, która przejdzie pozytywnie 1 fazę, zostanie oceniona w fazie 2, a potem w 3. Oferta, która nie przejdzie danej fazy, zostanie uznana za niespełniającą SIWZ i nie będzie poddawana kolejnym ocenom.

Faza 1: Ocena „szczegółowych wymagań formalnych” oferty,

Faza 2: Ocena dotrzymania „szczegółowych wymagań technicznych” proponowanych oprav oraz ocena proponowanego systemu automatyki i jego funkcjonalności,

Po fazie 2 Zamawiający może doprecyzować lub zmienić wymagania (SIWZ), zadawać pytania uszczegóławiające w oparciu o nabytą wiedzę z zakresu proponowanych przez oferentów rozwiązań i nowinek technicznych.

Pytania o ile się pojawią, będą zadawane drogą elektroniczną, na wskazany w ofercie adres e-mail osoby odpowiedzialnej, z terminem odpowiednio zależnym od skomplikowania pytania, ale nie krótszym niż 2 dni robocze, pod rygorem niedopuszczenia oferty do fazy 3.

Faza 3: Cena za wykonanie zadania oraz proponowany termin realizacji

Miejsce, sposób i termin składania ofert

Oczekujemy na pisemne oferty do dnia 01.03.2021 do godz.12⁰⁰. Oferty prosimy złożyć w sekretariacie spółki przy ul. Poznańskiej 98 Bronisze 05-850 Ożarów Mazowiecki, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do zamawiającego z napisem „Wymiana i automatyzacja oświetlenia zewnętrznego - przetarg”. Otwarcie ofert jest niejawnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranymi oferentami. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia przetargu bez wyboru wykonawcy i bez podawania przyczyn. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrzone. Zamawiający nie podlega pod ustawę Prawo Zamówień Publicznych.